



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 324/22  
Идент. број предмета: 63-01-00324-22-0017  
Дана 14.05.2024. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1** против извршног дужника **Горан Вељковић, 19367 БАЛАНОВАЦ, ул. БАЛАНОВАЦ ББ, ЈМБГ 1709962754123**, вредност потраживања **1.013.064,49 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару 4 ИИ-151/2022 од 06.06.2022. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 14.05.2024. године, донео следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 324/22 од 26.07.2023 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- Потес Село, број парцеле 3912, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 48м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 2.039,00 динара.
- Потес Село, број парцеле 3912, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површине 16м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 680,00 динара.
- Потес Село, број парцеле 3912, број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, површине 317м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 13.466,00 динара.
- Потес Село, број парцеле 3912, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 69м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 2.931,00 динара.
- Потес Село, број парцеле 3912, број објекта 1, породична стамбена зграда, број етажа над земљом 1, број етажа у приземљу 1, површине 69м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 457.480,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **14.06.2024. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **10.06.2024. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **11.06.2024. године** уплате предужам у износу од **15%** од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70%** од **процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

**Терети на парцелама:**

**16.08.2010. године – ХИПОТЕКА**

Упис заложног права – извршна вансудска хипотека првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије Београд, Кнез Михаилова бр.14, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту број 20703 од 06.08.2010. год. У вредности хипотеке од 4.854,37 ЕУР (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом ОВ.1 Бр. 8678/10 од 09.08.2010. год оверена пред Основним судом у Зајечару судска јединица Књажевац.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

